

YAPRACIK 6.BÖLGEDE FULL+FULL YAPILI Y TİPİ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,690,000 TL | 137 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Batı
Aidat : 1500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62843
Tapu - Parsel : 1
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
90 532-4680724 فته
90 532-4080724 ل ا و ج ل مقرر

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
90 532-4680724 فته
90 532-4680724 ل ا و ج ل مقرر
90 532-4680724 س ك ف
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE Y TİPİ 3+1, 137 M2 DİR. *DAİREMİZ YÜKSEK GİRİŞ KATTIR,DAİREMİZİN ALTINDA GÖREVLİ DAİRESİ VARDIR. *ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KONUMDA *DOĞU,BATI VE GÜNEY CEPHELİ OLUP TÜM GÜN GÜNEŞ ALAN AYDINLIK BİR DAİRE *DAİREMİZİN ISLAK ZEMİN SERAMİKLERİ ,PARKELERİ,BANYO VE MUTFAK DOALPALARI TAMAMEN YENİLENMİŞTİR.SİLİP SÜPÜRÜLÜP HEMEN OTURULABİLECEK DURUMDADIR. *ANKASTRE SET VE BALKON TAKIMI FİYATA DAHİL DEĞİLDİR,ANLAŞILIRSA SATILABİLİR. *DAİREMİZDE EV SAHİBİMİZ KENDİSİ OTURMAKTA VE DAİRE SATILINCA BOŞALTACAKTIR. *OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN *DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: & middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. & middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. & middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. & middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. & middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. & middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir & middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. & middot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



654155:عجرم ل ا م ق ر f:ن ا ل ع ا ل ا م ق ر 1094370-60

