

**Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire  
Manisa / Yunusemre****For Sale - Apartment 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre**

# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2013  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 2  
Dues : 400 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 45000  
Title Deed - Area No : 3438  
Title Deed - Parcel No : 2  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



**Hulusi DÜŞMEZ**  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- \* Location : Nature View, Close to Minibus Route,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL'DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE  
Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa'nın tercih edilen bölgelerinden  
Uncubozköy Mahallesi'nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer  
alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturma hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ  
• 3 Oda 1 Salon • Kapalı Mutfak (3'ü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut •  
140 m<sup>2</sup> Brüt kullanım alanı • 4 katlı binanın 4. katı • Asansörlü bina • Çift cephe,çift balkonlu  
aydınlık ve ferah kullanım • Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. • Yatak odası dolapları  
bırakılacak • Ebeveyn banyosu • Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli • Hermetik şofben (su ısıtma)  
• Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ • Kapalı otopark • Ortak kullanım bahçe alanı • Düzenli  
ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI • Merkezi ve ulaşımı kolay konum • Hastane, okul  
ve resmi kurumlara yakın • Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye'ye yürüme  
mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi  
Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul & Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım  
CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

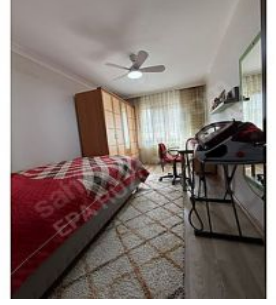
#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407

