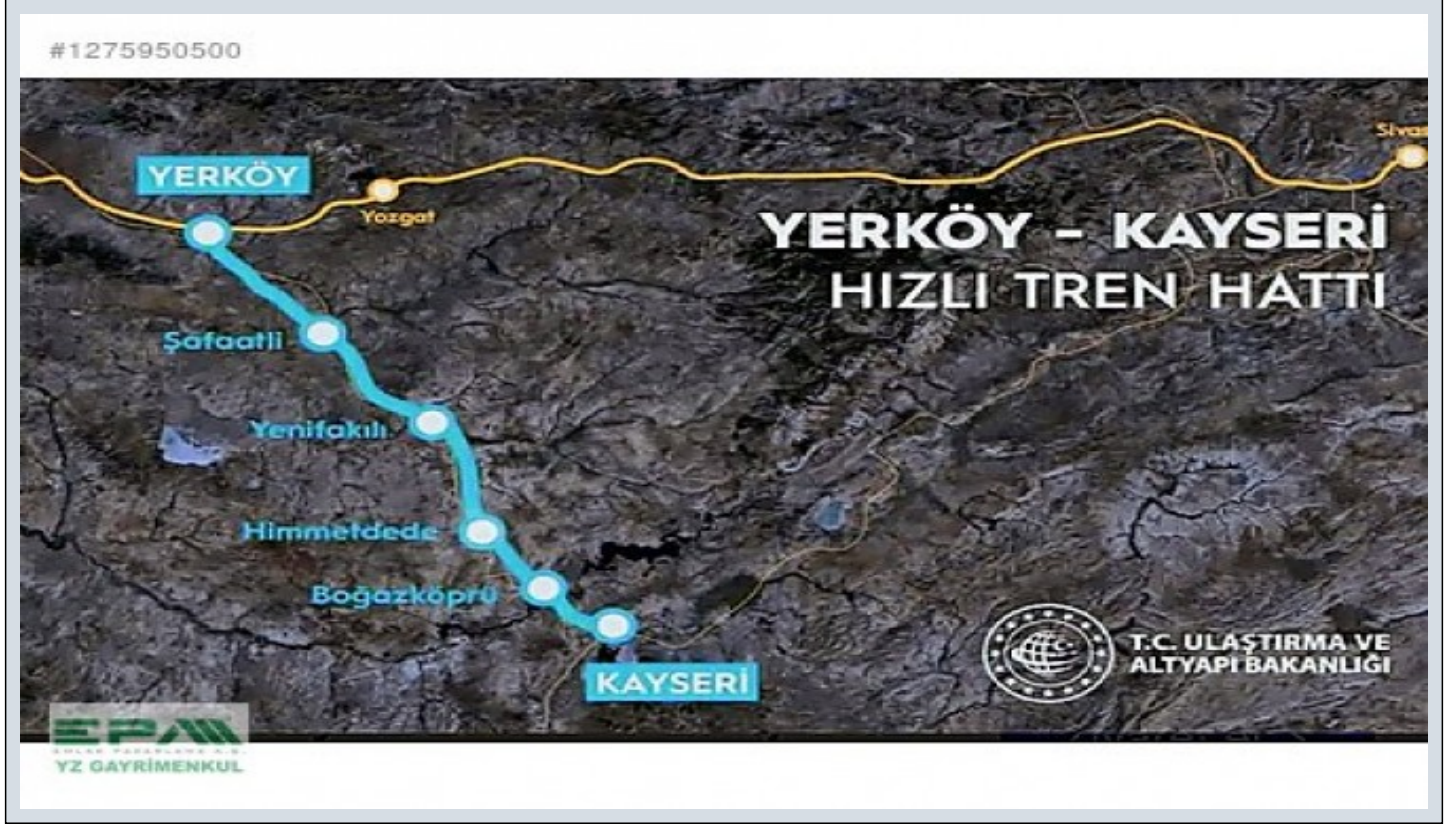


HİMMETDEDE 5086 m TURİZM OTEL ARSASI Kayseri / Kocasinan

Продажа - 5,750,000 TL | 5,086 m2 Kayseri / Kocasinan



Yavuz Yalnız

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90
532-2323552

Faks 90 532-2323552

Mevlana Mah. Heves Cad.
36/A

Talas / Talas

, Kayseri

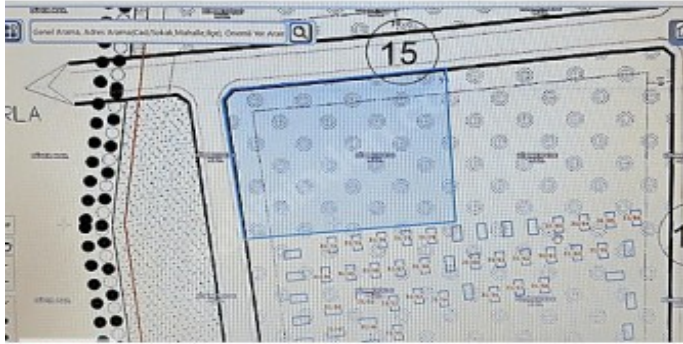
Kayseri`nin turizm potansiyeli yüksek Himmetdede bölgesinde, 5086 m<sup>2</sup>`lik eşsiz otel arsası, yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor! EPA YZ Gayrimenkul olarak, bölgenin stratejik konumunda yer alan bu arsa ile yatırımınıza değer katmanızı hedefliyoruz. Kayseri şehir merkezine sadece 40 km mesafede bulunan bu arazi, hızla gelişen ve değerlendirilen bir bölgede konumlanmıştır. Özellikle planlanan hızlı tren istasyonu projesi, bu arsanın gelecekteki ulaşım kolaylığını ve yatırım değerini önemli ölçüde artıracaktır.

Arsa Özellikleri ve Turizm Potansiyeli □Geniş Alan: 5086 m²`lik ferah kullanım alanı, otel ve turistik tesisler için ideal □İmar Durumu: Turizm imarlı olup, otel veya butik otel gibi turistik yapılar inşa etmeye tam uygundur. □Doğal Kaynak: Arsa üzerinde bulunan doğal sıcak su kaynağı, termal turizm açısından eşsiz bir potansiyel sunmaktadır. Bu özellik, bölgedeki turizm çeşitliliğini artıracaktır. □Yapılaşma Hakkı: 0.10 KAKS (Emsal) değeri ile verimli ve planlı bir yapılaşma imkanı sağlanmaktadır. □Yükseklik İzni: 7.50 metre gabari ile modern mimariye sahip, estetik yapılar inşa edilebilir. □Tapu Bilgileri: Ada No: 120, Parsel No: 8. Müstakil tapulu olması, yatırım sürecini kolaylaştırmaktadır. **Stratejik Konum ve Ulaşım Avantajları** □Merkezi Konum: Kayseri şehir merkezine 40 km mesafede, kolay ulaşılabilir bir noktada yer almaktadır. □Hızlı Tren Projesi: Yakın gelecekte faaliyete geçecek olan hızlı tren istasyonu projesi, bölgenin ulaşım ağını güçlendirecek ve arsanın değerini artıracaktır. □Ana Yola Yakınlık: Stratejik konumu sayesinde D-805 karayolu gibi ana ulaşım ağlarına kolay ve hızlı erişim imkanı sunmaktadır. □Ulaşım Kolaylığı: Arsa başına ulaşımı sağlayan yolu mevcuttur. □Toplu Taşıma: Bölgedeki toplu taşıma hatlarına yakınlığı, hem personel hem de misafirler için ulaşımı kolaylaştırmaktadır. **Altyapı ve Yatırım Avantajları** □Su: Arsa üzerinde mevcut ve kullanıma hazır su kaynağı bulunmaktadır. □Elektrik: Sanayi elektriği dahil olmak üzere tüm altyapı tesisleri tamamlanmış durumdadır. □Yolu Açılmış: Arsanın kendi yolunun olması, inşaat ve lojistik süreçlerini kolaylaştırmaktadır. □Doğa ile Bütünleşik: Sakin, huzurlu ve doğal güzelliklerle çevrili bir konumda yer almaktadır. □Krediye Uygunluk: Yatırımınızı finanse etmek için kredi imkanlarından faydalanabilirsiniz. EPA YZ Gayrimenkul olarak, bu eşsiz turizm yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde görmeniz için sizi bekliyoruz. Kayseri`nin parlayan yıldızı Himmetdede`de, geleceğinize yatırım yapın. Bu değerli arazi hakkında detaylı bilgi almak ve randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1275950500



#1275950500



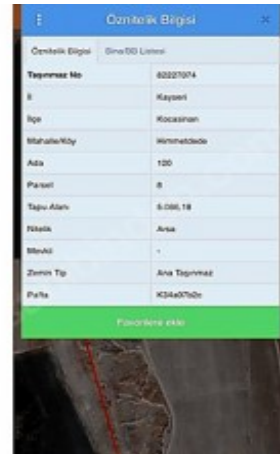
#1275950500



#1275950500



#1275950500



#1275950500

Station	Stationen
2 km Ankara	2 km Ankara
3 km Çankaya	3 km Çankaya
7 km Beşiktaş	7 km Beşiktaş
12 km Kızılay	12 km Kızılay
20 km Nişantaşı	20 km Nişantaşı
27 km Levent	27 km Levent
38 km LaLaba	38 km LaLaba
40 km Etiler	40 km Etiler
42 km Kızılkaya	42 km Kızılkaya
45 km Beşiktaş	45 km Beşiktaş
48 km Kızılay	48 km Kızılay
50 km Beşiktaş	50 km Beşiktaş
52 km Kızılkaya	52 km Kızılkaya
55 km Beşiktaş	55 km Beşiktaş
58 km Kızılay	58 km Kızılay
60 km Beşiktaş	60 km Beşiktaş
62 km Kızılay	62 km Kızılay
65 km Beşiktaş	65 km Beşiktaş
68 km Kızılay	68 km Kızılay
70 km Beşiktaş	70 km Beşiktaş
72 km Kızılay	72 km Kızılay
75 km Beşiktaş	75 km Beşiktaş
78 km Kızılay	78 km Kızılay
80 km Beşiktaş	80 km Beşiktaş
82 km Kızılay	82 km Kızılay
85 km Beşiktaş	85 km Beşiktaş
88 km Kızılay	88 km Kızılay
90 km Beşiktaş	90 km Beşiktaş
92 km Kızılay	92 km Kızılay
95 km Beşiktaş	95 km Beşiktaş
98 km Kızılay	98 km Kızılay
100 km Beşiktaş	100 km Beşiktaş